

Nájomná zmluva č. NZ_42/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
IČO: 34059199
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Združenie rodičov pri Strednej umeleckej škole v Trenčíne, o.z.

Sídlo: Staničná 8, 911 05 Trenčín
IČO : 42274320
Zastúpený: Mgr. Henrieta Jurčáková, predseda
Kontakt: tel.: 032 650 57 11; e-mail: sustn@zoznam.sk
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK65 0900 0000 0050 3294 3452

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania priestor amfiteátra, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.
- 2) Nájomcom poverené fyzické osoby budú oprávnené pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu „dolný hrad“
- 3) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom organizácie podujatia „eSKaEÚ sa spolu usmievajú“, ktoré sa uskutoční dňa 22.9.2016.

Čl. IV Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:
 - a) dátum: **22.9.2016**
 - b) čas: **od 9:00 hod. do 18:00 hod.**

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

- a) parkovanie pre 6 automobilov,
- b) používanie delovej bašty pre vystupujúcich

Čl. VI Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške 1200 € (slovom: jedentisícdivesto eur).
- 2) V úhrade podľa ods. 1 je započítané:
 - a) nájomné vo výške 1.000 €, výška ktorého bola určená dohodou a
 - b) náklady na elektrickú energiu (80 €) a vodu (120 €), výška ktorých bola určená dohodou.
- 3) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. IV. sa k úhrade za predmet nájmu podľa ods. 1 pripočíta suma **100 €** (slovom: jednosto eur), a to za každú začatú hodinu.

- 4) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 5) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradené na základe tejto zmluvy, a to v termíne do 5 dní odo dňa skončenia podujatia.
- 6) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajíateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- c) zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpiť od zmluvy zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch aj z dôvodu opakovaného porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Mgr. Henrieta Jurčáková
predseda