

VRATIT!
(s podpisom!)

Zmluva o nájme nebytových priestorov
Č. 04/2016

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	SUŠ Trenčín
Sídlo :	Staničná 8, 911 05 Trenčín
Zastúpený :	PaedDr.Ivan Štefka poverený riadením školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK398180 0000 0070 0050 5772-výdavkový účet SK838180 0000 0070 0050 5756-príjmový účet
IČO :	161438
DIČ:	2021309741
Nájomca :	Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, s.r.o.
Sídlo:	Karloveská 64, 841 04 Bratislava
Zastúpený:	Dr.h.c.prof. Ing. Viera Cibáková, CSc., rektorka VŠEMVS v Bratislave
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu :	2624520927/1100
IČO:	35847018
DIČ:	2021694917

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SUŠ v Trenčíne na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352, postavenej na parc. č. 991 – zastavaná plocha o výmere 7576 m².
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 798 m² v členení:
 - prednášková miestnosť č.1 – spoločenská miestnosť o výmere 230 m² – kapacita 100 ľudí
 - prednášková miestnosť č.2 – konferenčná miestnosť o výmere 250 m² - kapacita 90 ľudí
 - prednášková miestnosť č.3 – odborná učebňa o výmere 150 m² – kapacita 40 ľudí
 - prednášková miestnosť č.4 – odborná učebňa o výmere 150 m² – kapacita 40 ľudí
 - prednášková miestnosť č.5 – odborná učebňa o výmere 140 m² – kapacita 36 ľudí
 - kancelária a knižnica o výmere 18 m²
3. Predmetom nájmu je i hnutel'ný majetok špecifikovaný v prílohe č. 4.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na zabezpečenie vyučovania pre externých študentov Vysokiej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave počas školského roka.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom 24. 09. 2016 a končí 30. 06. 2017, počas piatkov v čase od 14.15 - 21.00 hod a sobôt v čase od 8.00 – 15.00 hod.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory, nájomné za prenajatý hnutelný majetok a úhradu za poskytnuté služby nasledovne:

a) cena nájomného za všetky prednáškové miestnosti	1,66 €/hod.
b) cena za poskytnuté služby v prednáškových miestnostiach:	
- výmera miestnosti do 150 m ²	12,00€/hod.
- výmera miestnosti do 200 m ²	15,00 €/hod.
- výmera miestnosti nad 200 m ²	18,00 €/hod
c) cena za prenájom kancelárie(12 mesiacov)	
- nájomné (16,60 €/rok/m ² - VZN mesta Trenčín)	24,90 €/mes.
- služby – vykurovanie	20,00 €/mes.
el.energia	14,00 €/mes.
vodné, stočné	2,00 €/mes.
2. Výška nájomného za príslušný mesiac bude stanovená podľa priloženého harmonogramu rozpisu prednášok a splatná k poslednému dňu príslušného mesiaca na číslo účtu Štátna pokladnica SK838180 0000 0070 0050 5756-príjmový účet .
3. Úhrada za poskytnuté služby, zahrňujúce dodávku tepla, el. energie, vody, zabezpečenie hygienických potrieb a odvoz odpadu bude splatná k poslednému dňu príslušného mesiaca na číslo účtu Štátna pokladnica SK398180 0000 0070 0050 5772-výdavkový účet
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a úhradu za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
5. Nájomca je povinný včas uhrádzať zmluvne dohodnuté platby, v prípade omeškania zaplatí úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím nájmu sprístupní nájomcovi prenajímané priestory.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné opravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, Trenčiansky samosprávny kraj dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1 - Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č.2 - Zriaďovacia listina nájomcu
 - Príloha č.3 - Stanovy nájomcu
 - Príloha č.4 - Zoznam prenajímaného hnutel'ného majetku

V Trenčíne dňa 02.09.2016

STREDNÁ UMELECKÁ SKOLA
Staničná 8
911 05 Trenčín
- 2 -



Prenajímateľ
PaedDr. Ivan Štefka
poverený riadením školy



nájomca
Dr. h.c. prof. Ing. Viera Cibáková, CSc.
rektorka