

Zmluva o nájme nebytových priestorov Č. 04/2018

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. , v platnom znení zákona o majetku vyšších územných celkov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Stredná umelecká škola v Trenčíne
Sídlo :	Staničná 8, 911 05 Trenčín
IČO :	00161438
Bankové spojenie:	SK3981800000007000505772-výdavkový účet SK8381800000007000505756-príjmový účet Štátna pokladnica
Zastúpený :	PaedDr.Ivan Štefka, riaditeľ školy
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :	Tanečný klub Dukla Trenčín
Sídlo:	Staničná 8, Trenčín 911 08
Zastúpený:	Dušan Paška
Bankové spojenie :	VÚB, pobočka Trenčín
Číslo účtu :	1700107858/0200
IČO:	37912828
Forma:	občianske združenie
Názov registra:	Výpis z registra občianskych združení

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SUŠ Trenčín na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352, postavenej na parc. č. 991 – zastavaná plocha o výmere 7576 m².
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 250 m².
Z toho je podlahová plocha:

- spoločenská miestnosť	230 m ²
- kabinet	20 m ² .

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na zabezpečenie výukových hodín spoločenských tancov členov „Tanečného klubu Dukla Trenčín“

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom 03. 09. 2018 a končí 30. 06. 2019 v čase:

Pondelok:	od 16,00 – 21,00 hod.
Utorok:	od 16,00 – 21,30 hod.
Streda:	od 16,00 – 21,30 hod.
Štvrtok:	od 16,00 – 21,30 hod.
Piatok:	od 16,00 – 20,00 hod.
Nedeľa:	od 17,00 – 18,30 hod.

Článok V.

Úhrada nákladov za poskytované služby

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenájom a poskytnuté služby sumu 4,- € /hod.,(nájomné 0,58 €/hod., služby 3,42 €/hod.)
2. Úhrada za poskytnuté služby zahŕňa dodávku tepla, el. energie, vody a zabezpečenie hygienických potrieb. Bude realizovaná mesačne na číslo účtu SK3981800000007000505772-výdavkový účet, Štátna pokladnica, nájomné bude uhrádzané taktiež mesačne na číslo účtu SK8381800000007000505756-príjmový účet, vždy do 15 dní od doručenia faktúry.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí orgánov, ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, z dôvodu nárastu cien energií viac ako o 5% v účtovnom období.
4. Nájomca je povinný včas uhrádzať zmluvne dohodnuté platby, v prípade omeškania zaplatí úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestneného v prenajatých priestoroch.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím nájmu sprístupní nájomcovi prenajímané priestory.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Prenajímateľ odovzdá na podpis nájomcovi kľúče od objektu školy.


Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 30.8.2018


 prenájomateľ
 PaedDr. Ivan Štefka
 riaditeľ školy

 nájomca
 Dušan Paška
 Tanečný klub Dukla Trenčín