

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**Č. 05/2018**

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona  
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia a nakladania  
s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** SUŠ Trenčín  
**Sídlo :** Staničná 8, 911 05 Trenčín  
**Zastúpený :** PaedDr.Ivan Štefka  
riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK398180 0000 0070 0050 5772-výdavkový účet  
SK838180 0000 0070 0050 5756-příjmový účet  
**IČO :** 161438  
**DIC:** 2021309741

Trenčiansky samosprávny kraj	
Trenčín	
Dátum	14. 12. 2018
Evidenčné číslo	3170
Prílohy	1

**Nájomca :** Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave,  
s.r.o.  
**Sídlo:** Furdekova 16, 851 04 Bratislava  
**Zastúpený:** Dr.h.c.prof. Ing. Viera Cibáková, CSc., rektorka VŠEMVS  
v Bratislave  
**Bankové spojenie :** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu :** 2624520927/1100  
**IČO:** 35847018  
**DIC:** 2021694917

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SUŠ v Trenčíne na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352, postavenej na parc. č. 991 – zastavaná plocha o výmere 7576 m<sup>2</sup>.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 798 m<sup>2</sup> v členení:
  - prednášková miestnosť č.1 – spoločenská miestnosť o výmere 230 m<sup>2</sup> – kapacita 100 ľudí
  - prednášková miestnosť č.2 – konferenčná miestnosť o výmere 250 m<sup>2</sup> - kapacita 90 ľudí
  - prednášková miestnosť č.3 – odborná učebňa o výmere 150 m<sup>2</sup> – kapacita 40 ľudí
  - prednášková miestnosť č.4 – odborná učebňa o výmere 150 m<sup>2</sup> – kapacita 40 ľudí
  - prednášková miestnosť č.5 – odborná učebňa o výmere 140 m<sup>2</sup> – kapacita 36 ľudí
  - kancelária a knižnica o výmere 18 m<sup>2</sup>
3. Predmetom nájmu je i hnuiteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 4.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na zabezpečenie vyučovania pre externých študentov Vysoké školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave počas školského roka.

### Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom 01. 10. 2018 a končí 30. 06. 2019, počas piatkov v čase od 14.15 - 21.00 hod a sobôt v čase od 8.00 – 15.00 hod.

### Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory, nájomné za prenajatý hnutelný majetok a úhradu za poskytnuté služby nasledovne:
 

a) cena nájomného za všetky prednáškové miestnosti	1,66 €/hod.
b) cena za poskytnuté služby v prednáškových miestnostiach:	
- výmera miestnosti do 150 m <sup>2</sup>	12,00€/hod.
- výmera miestnosti do 200 m <sup>2</sup>	15,00 €/hod.
- výmera miestnosti nad 200 m <sup>2</sup>	18,00 €/hod
c) cena za prenájom kancelárie(12 mesiacov)	
- nájomné (16,60 €/rok/m <sup>2</sup> - VZN mesta Trenčín)	24,90 €/mes.
- služby – vykurovanie	20,00 €/mes.
el.energia	14,00 €/mes.
vodné, stočné	2,00 €/mes.
2. Prenajímateľ poskytne 50% zľavu zo stanoveného nájomného za prenájom kancelárie ako aj 50% zľavu z poskytnutých služieb z dôvodu využívania priestoru kancelárie aj pre potreby Strednej umeleckej školy Trenčín na poskytovanie služieb školského psychológa.
3. Výška nájomného za príslušný mesiac bude stanovená podľa priloženého harmonogramu rozpisu prednášok a splatná k poslednému dňu príslušného mesiaca na číslo účtu Štátna pokladnica SK838180 0000 0070 0050 5756-príjmový účet .
4. Úhrada za poskytnuté služby, zahrňujúce dodávku tepla, el. energie, vody, zabezpečenie hygienických potrieb a odvoz odpadu bude splatná k poslednému dňu príslušného mesiaca na číslo účtu Štátna pokladnica SK398180 0000 0070 0050 5772-výdavkový účet
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a úhradu za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
6. Nájomca je povinný včas uhrádzať zmluvne dohodnuté platby, v prípade omeškania zaplatí úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

### Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím nájmu sprístupní nájomcovi prenajímané priestory.

#### **B./ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné opravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Výpovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

#### **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č.1 - Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
  - Príloha č.2 - Zriaďovacia listina nájomcu
  - Príloha č.3 - Stanovy nájomcu
  - Príloha č.4 - Zoznam prenajímaného hnutel'ného majetku

V Trenčíne dňa 28.09.2018

STREDNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
Staničná 8  
911 05 Trenčín  
- 3 -

*PaedDr. Ivan Štefka*

Prenajímateľ  
PaedDr. Ivan Štefka  
riaditeľ školy

Vysoká škola ekonómie a manažmentu  
verejnej správy v Bratislave, s.r.o.  
Furdekova 16, 851 04 Bratislava  
IČO: 35 847 018  
QR: Odd. Sro, VI.č. 27703/B  
- 2 -

1.2. *Viera Cibáková*

nájomca  
Dr.h.c.prof.. Ing. Viera Cibáková, CSc.  
rektorka

Trenčín, 28. 09. 2018

## ROZHODNUTIE

### o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe školy

SUŠ Trenčín, Staničná 8, PSČ: 911 05 je ako rozpočtová organizácia správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy školy zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352 ako budova, postavená na parc. č. 991 – zastavaná plocha o výmere 7576 m<sup>2</sup>.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti v piatok v čase od 14.30 – 21.30 hod. a v sobotu v čase od 8,00 – 15,00 hod. nasledovne:

- prednáškovú miestnosť č.1 – spoločenská miestnosť o celkovej výmere 230 m<sup>2</sup>
- prednáškovú miestnosť č.2 – konferenčná miestnosť o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>
- prednáškovú miestnosť č.3 – odborná učebňa o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>
- prednáškovú miestnosť č.4 – odborná učebňa o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>
- prednáškovú miestnosť č.5 – odborná učebňa o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>
- kancelária a knižnica o výmere 18 m<sup>2</sup>

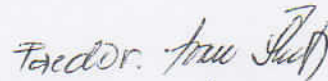
Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 15, písm. „c“ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ SUŠ Trenčín PaedDr. Ivan Štefka ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov. Uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do prenájmu.

STREDNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

Staničná 8

911 05 Trenčín

- 3 -



PaedDr. Ivan Štefka  
riaditeľ školy